



Maison 4 pièce(s)

VINCELOTTE 89290

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison 4 pièce(s)

Maison de charme située dans un village le long de l'Yonne avec commerces à proximité et gare également.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine, un salon avec accès à la cave et une salle d'eau avec WC. A l'étage, un palier, 2 chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Une grande dépendance et une jolie cour ensoleillée s'ajoutent à cette maison.

Travaux à prévoir !!!

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Simple et double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an
Surface terrain	279 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





