



## Appartement deux pièces

AUXERRE 89000

**469 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 42 € / mois

Dépôt de garantie : 427 € Honoriaires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement deux pièces

Auxerre, au deuxième étage, un appartement deux pièces de 28m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée, un séjour, une chambre et une salle de bain avec WC.

Le logement dispose d'une cave.

Le loyer s'élève à 469.00€ charges comprises (dont 42.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 427.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 308.00€ TTC (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1090€ au 01/01/2023.

Disponible début mars.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5815

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	42 €
Dépôt de garantie	427 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2026-02-06 01:17:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279.9 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1090€ au 01/01/2023

## Photos du bien

