



## SAINT GEORGES SUR BAULCHE

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

**204 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## SAINT GEORGES SUR BAULCHE

St Georges sur Baulche, maison d'habitation de 122m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec poêle à bois donnant sur une terrasse de 36m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain et un WC

A l'étage, un palier, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc

La maison dispose d'un sous-sol composé d'une pièce chaufferie, buanderie, cave, garage.

Terrain de 749m<sup>2</sup>.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

40 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-10-22 17:03:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Surface terrain	749 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3210€ au 01/01/2021



## Photos du bien







