



SAINT GEORGES SUR BAULCHE

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

SAINT GEORGES SUR BAULCHE

St Georges sur Baulche, maison d'habitation de 122m² comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec poêle à bois donnant sur une terrasse de 36m², une chambre, une salle de bain et un WC

A l'étage, un palier, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc

La maison dispose d'un sous-sol composé d'une pièce chaufferie, buanderie, cave, garage.

Terrain de 749m².

122 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges 40 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Fenêtres PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-10-22 17:03:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m ² par an
Surface terrain	749 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





