



SAINT GEORGES SUR BAULCHE

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

SAINT GEORGES SUR BAULCHE

St Georges sur Baulche, maison d'habitation de 122m² comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec poêle à bois donnant sur une terrasse de 36m², une chambre, une salle de bain et un WC

A l'étage, un palier, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc

La maison dispose d'un sous-sol composé d'une pièce chaufferie, buanderie, cave, garage.

Terrain de 749m².

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

40 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Fenêtres

PVC Double Vitrage

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Date ERP | 2025-10-22 09:13:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 256 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 256 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 749 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3210€ au 01/01/2021

Photos du bien





