



## VINCELLES

VINCELLES 89290

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## VINCELLES

Localisé à VINCELLES, cet appartement de 34 m<sup>2</sup> possède une cuisine semi-ouverte sur séjour, une salle de bain avec WC.

Le logement est situé au 1er étage du bâtiment dans un endroit calme et proche des commerces.

**34 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	355 €
Charges annuelles (ALUR)	98.16 €

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 07:19:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

