



## VINCELLES

VINCELLES 89290

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## VINCELLES

Localisé à VINCELLES, cet appartement de 34 m<sup>2</sup> possède une cuisine semi-ouverte sur séjour, une salle de bain avec WC.

Le logement est situé au 1er étage du bâtiment dans un endroit calme et proche des commerces.

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	355 €
Charges annuelles (ALUR)	98.16 €

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 01:18:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

