



## Maison Brion 5 pièce(s) 170 m2

BRION 89400

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Brion 5 pièce(s) 170 m2

A 7 kms gare de Migennes, dans hameau de Brion venez découvrir cette belle longère habitable de suite entièrement restaurée, toiture neuve.

Elle se compose d'une entrée spacieuse, grand salon de 25m2 avec poêle à bois, un séjour, une chambre, cuisine équipée et aménagée, un WC, buanderie, cuisine d'été et une salle d'eau.

A l'étage une pièce palière, 2 grandes chambres.

Chauffage central gaz.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 2500 M2

151 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2022-06-23 18:59:12

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	268 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	2506 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2205€ et 2983€

## Photos du bien





