



Maison 3 pièces

CHEMILLY SUR YONNE 89250

785 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoriaires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 333 €

TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison 3 pièces

A 15 minutes d'AUXERRE, venez découvrir cette maison de 111 m² comprenant une entrée par véranda, un salon avec insert, une cuisine ouverte sur une salle à manger, un cellier, un dégagement, une salle d'eau, un WC, deux chambres et un dressing.

A cela s'ajoute une dépendance, un garage et une cave.

Extérieur d'environ 570 m².

Le loyer s'élève à 785.00€ charges comprises (dont 35.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 750.00€ et des honoraires d'agence de 750.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3450€ au 31/03/2021.

Disponible fin février.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements : ref 5786

111 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-15 14:41:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

344 kWh/m² par an

Surface terrain

576 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





