



## Maison Coulanges La Vineuse 3 pièce(s) 118 m2

COULANGES LA VINEUSE 89580

**38 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Coulanges La Vineuse 3 pièce(s) 118 m2

Coeur de Coulanges la Vineuse, à seulement 12 kms Sud Auxerre, venez découvrir cette charmante maison de village entièrement à rénover elle se compose d'une cuisine, séjour salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains à toilettes.

A l'étage 2 grandes pièces, et grenier à aménager.

Courette intérieur, cave voutée.

Chauffage actuel fioul.

Assainissement tout à l'égout.

Elle comprend une cuisine, salon séjour et chambre salle de bain

À l'étage deux grandes pièces, permettant la création de chambre ou autre ?

Place à votre imagination

- Besoin de rénovation
- Chauffage avec chaudière fioul
- Assainissement tout à l'égoût ( une partie non conforme)

La maison est située dans le centre-ville de Coulanges-la-Vineuse.  
Village à 15 mins d Auxerre !  
Plus de photos sur demande

118 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2025-06-28 14:41:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué



Photos du bien







