



MONETEAU

MONETEAU 89470

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

MONETEAU

Dans un hameau de Monéteau, pavillon sur sous sol total, très bien entretenu, offrant au rez de chaussée une entrée avec placard, un séjour-salon équipé d'une cheminée insert et un accès direct à la terrasse avec une vue dégagée sur la campagne, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage une grande pièce palière desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol une partie garage pouvant accueillir 2 voitures, un espace chaufferie, un espace buanderie et 3 grands espaces de rangement. Joli terrain de 1000m².

112.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Année construction

1994

Fenêtres

PVC Double Vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-09-10 15:49:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



