



## Maison Pourrain 7 pièce(s) 170 m<sup>2</sup>

POURRAIN 89240

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Pourrain 7 pièce(s) 170 m<sup>2</sup>

Cette demeure ancienne située à 15 kilomètres d'Auxerre saura vous charmer par ses grands volumes, ses dépendances et son grand jardin.

Elle se compose d'une grande pièce de vie avec tomettes au sol et cheminée, une cuisine aménagée, un bureau et un WC.

A l'étage, un grand palier, 2 chambres, une chambre avec sa salle d'eau et une salle d'eau avec WC.

De plus un grenier peut être aménagé pour créer une surface supplémentaire. Cette maison propose aussi une belle dépendances sur plusieurs niveaux.

Si vous aimez l'ancien vous serez séduit par son authenticité et le confort qu'elle propose.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1920

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	502 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1298 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





