



Appartement trois pièces

AUXERRE 89000

800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 650 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement trois pièces

Auxerre, centre ville, appartement situé au 2ème et dernier étage, 3 pièces de 72.54m² comprenant entrée, séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bain, wc et un petit balcon.

Le loyer s'élève à 800.00€ charges comprises(pas de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 800€ et des honoraires d'agence de 650€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2290€ au 31/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5776

72.54 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-12-31 01:18:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



