



## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 60 m2

AUXERRE 89000

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 60 m2

Appartement situé aux portes du centre-ville dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Ce grand T2 permet de bénéficier d'une belle pièce de vie donnant sur un balcon, d'une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC.

Vous également un cellier non attenant à l'appartement.

Pas de travaux à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

58 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1129 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-08-31 13:50:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





