



## FLEURY LA VALLEE

FLEURY LA VALLEE 89113

119 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## FLEURY LA VALLEE

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée un espace de vie avec cuisine aménagée, une buanderie à rénover avec un WC et un lavabo. A l'étage, un palier desservant 2 chambres, une partie dressing et une salle d'eau refaite à neuf avec WC. Un jardin clos et arboré avec abri voiture et une cabane de jardin . Au calme, bien chez soi!!

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

72.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Surface séjour

30.71 m<sup>2</sup>

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-01 18:58:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Surface terrain	656 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€

---

## Photos du bien



