



## Immeuble de rapport

AUXERRE 89000

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Immeuble de rapport

AUXERRE centre ville proche palais de justice immeuble composé de 3 logements au rez-de-chaussée un appartement F2 de 32 m<sup>2</sup> libre entièrement à rafraîchir.

Au premier étage appartement F2 DE 47 m<sup>2</sup> loué 520 euros, et au dernier étage F3 de 43 m<sup>2</sup> libre à rafraîchir.

parking à proximité.

chauffage au gaz

cave et courrette à l'arrière de l'immeuble.

Idéal pour investisseur.

122 m<sup>2</sup>

**4**  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-12-05 22:43:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







