



## Maison Vincelles 3 pièce(s) 75 m2

VINCELLES 89290

**134 000 € \***

\* 134 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Vincelles 3 pièce(s) 75 m2

Vincelles, pavillon 1964 entièrement rénové comprenant une entrée, cuisine équipée et aménagée, salon séjour, dressing, 2 chambres, salle d'eau, WC.

Chauffage central fioul.

Doubles vitrages récent.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1964

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2023-12-28 22:44:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





