



## GURGY

GURGY 89250

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## GURGY

Vue sur la campagne pour ce beau pavillon avec un accès de plain pied, comprenant au rez de chaussée une entrée avec un dressing mural, une cuisine aménagée ouverte sur le salon et la salle à manger, une entrée de service, une arrière cuisine, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC. A l'étage une mezzanine, 2 belles chambres avec chacune leur salle de bains privative, 2 beaux dégagements pouvant accueillir un espace bibliothèque ou bureau, un wc et un grenier. Pour compléter ce bien, vous y trouverez un garage, un chalet de jardin, une terrasse et une piscine de 10x5 sur un terrain clos et arboré de 2561m<sup>2</sup>.

217.9 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Année construction 1994

Vis-à-vis Non

Fenêtres Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-20 16:41:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Surface terrain

2561 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2806€ et 3796€ au 01/01/2021

## Photos du bien





