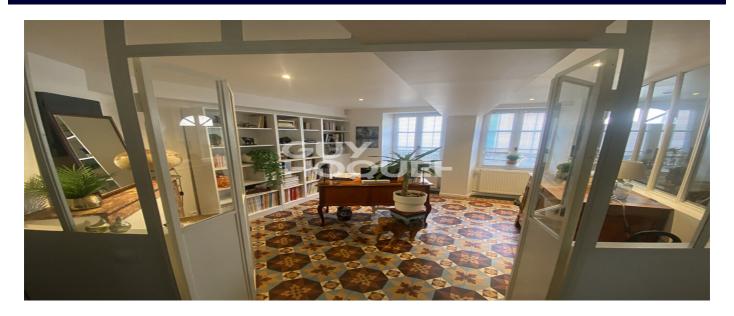
UEF Votre fiche bien Achat à AUXERRE 89000



Maison Auxerre 6 pièce(s) 175 m²

AUXERRE 89000

402 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont 89000 AUXERRE 03 86 52 77 56

Maison Auxerre 6 pièce(s) 175 m²

Auxerre centre ville, très belle maison ancienne de charme de 6 pièces principales 175 m2 avec cave en accès direct par la salle à manger et une grande cour intérieur avec son jacuzzi.

Elle se compose d'un hall d'entrée, magnifique bureau avec bibliothèque, séjour, cuisine équipée et aménagée donnant sur une cour patio intérieur, WC, salon avec cheminée éthanol, salle de bains, buanderie.

ler étage : pièce palière, 3 chambres, très grand dressing, 3 salle d'eau.

Chauffage central gaz récent.

Très grand garage à proximité avec possibilité d'acquérir un garage supplémentaire..

174 m²

6 pièce(s)

chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP	2025-11-21 18:17:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien































