



MONETEAU

MONETEAU 89470

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

MONETEAU

Dans un hameau, Belle dépendance à aménager en habitation, construite dans les années 90, la surface au sol exploitable est de 83m². Aujourd'hui ce bien est distribué ainsi , un bureau, une pièce, une cuisine, un WC avec lave mains, combles aménageables et un garage. La toiture, en petites tuiles, est en excellent état. Le terrain est de 1985m² , agrandissement possible.

49 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Fenêtres

Bois double vitrage

Date ERP

2025-11-12 09:40:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

350 kWh/m2 par an

Surface terrain

1985 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



