



## MONTEAU

MONTEAU 89470

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## MONTEAU

Dans un hameau, Belle dépendance à aménager en habitation, construite dans les années 90, la surface au sol exploitable est de 83m<sup>2</sup>. Aujourd'hui ce bien est distribué ainsi, un bureau, une pièce, une cuisine, un WC avec lave mains, combles aménageables et un garage. La toiture, en petites tuiles, est en excellent état. Le terrain est de 1985m<sup>2</sup>, agrandissement possible.

**49 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Fenêtres

Bois double vitrage

Date ERP

2025-11-12 09:40:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

350 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1985 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



