



## Maison Saint Bris Le Vineux 4 pièce(s) 120 m<sup>2</sup>

SAINT BRIS LE VINEUX 89530

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Saint Bris Le Vineux 4 pièce(s) 120 m<sup>2</sup>

Bailly proche bordure de l'Yonne, charmante maison de bourg au coeur du village dans un cadre authentique, découvrez cette maison rénovée, idéal premier achat ou secondaire. En rdc une entrée spacieuse avec salon séjour avec cheminée foyer ouvert, cuisine, salle d'eau. 1er étage 2 chambres, salle de bains, grande pièce palier avec quelques finitions à prévoir pour embellir ce bien.

Un accès direct donne sur un petite courrette intime de 60 m<sup>2</sup>.

Belle cave voutée

Chauffage fioul

145 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Date ERP	2025-04-17 08:11:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Surface terrain	153 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





