

Maison 5 pièce(s) 135 m2

VINCELLES 89290

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont 89000 AUXERRE 03 86 52 77 56

Maison 5 pièce(s) 135 m2

Exclusivité VINCELLES, pavillon d'architecte 1965 très lumineux édifié sur sous-sol complet, vivable de plain pied.

Il se compose en rdc d'un grand séjour double avec cheminée foyer ouvert, cuisine donnant sur une grande terrasse plein sud, 2 chambres, salle d'eau, WC.

1er étage pièce palière bureau, 2 chambres, salle de bains avec WC.

Magnifique terrain clos et arborée de 2560 m2.

Possibilité de division de terrain constructible avec accès séparé.

Huisseries doubles vitrages, volets pvc.

Chauffage fioul.

Rafraichissement total à prévoir.

134.5 m²

6 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-09-03 10:02:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	425 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































