



Appartement 3 pièces

SEIGNELAY 89250

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 506 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €
TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 3 pièces

Seignelay, appartement au rez de chaussée 3 pièces de 46.5m² comprenant une cuisine aménagée et équipée/salle à manger, un salon, une chambre (possibilité de faire une 2ème chambre dans le salon) et une salle d'eau avec WC.

Le loyer s'élève à 550.00€ charges comprises (dont 10.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 540.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 506.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5711

46.5 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-21 05:21:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



