



Appartement JOIGNY 2 pièce(s) 63.60 m²

JOIGNY 89300

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement JOIGNY 2 pièce(s) 63.60 m²

Appartement situé à JOIGNY, à proximité des quais sur la rive droite.

Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, il se compose d'un spacieux salon/séjour de 31 m², d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC.

Il bénéficie également d'un espace extérieur privatif.

Idéal première achat ou pour investissement locatif.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence.

63.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 8

Charges annuelles (ALUR)	385 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-09 21:35:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	271 kWh/m2 par an
Conso Energ	516 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



