



Maison 3 pièces 83.9 m2

PERRIGNY 89000

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252 €
TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison 3 pièces 83.9 m2

Perrigny, maison d'habitation 3 pièces de 84m² comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour, un couloir, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

La maison dispose d'une pièce chauffée.

Jardin de 906m² avec petite dépendance, garage.

Le loyer s'élève à 780.00€ charges comprises (dont 30.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 750.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 750.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 4100€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5710

83.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-17 03:07:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 4100€ au 01/01/2021

Photos du bien



