



Maison Gurgy

GURGY 89250

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Gurgy

Dans quartier calme de GURGY, venez découvrir ce pavillon offrant un salon/séjour avec insert, une cuisine aménagée, un dégagement desservant 4 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Un sous-sol total ainsi qu'un garage indépendant complètent cet ensemble implanté sur un terrain d'environ 650 m².

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour redonner vie à ce charmant pavillon. Pour plus de renseignements, contactez-nous!

95.37 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin

Oui

Année construction

1980

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-09 09:32:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	503 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



