

## Maison 2 pièce(s) 55 m2

**DRUYES LES BELLES FONTAINES 89560** 

# Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont 89000 AUXERRE 03 86 52 77 56

### Maison 2 pièce(s) 55 m2

Druyes Les Belles Fontaines, maison meublée deux pièces de 55m². Au rdc, un séjour avec cuisine, accès sur une cour-terrasse. A l'étage, un pallier, une chambre, une salle d'eau avec WC. Le logement dispose d'un grenier.

Le loyer s'élève à 600.00€ charges comprises (pas de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 1200.00€ et des honoraires d'agence de 600.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 984€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter: ref 5695

55 m<sup>2</sup> 2

2 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte meublée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-07 08:31:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5130€ et 7010€ au 01/01/2021

# Photos du bien







