



Appartement Auxerre 3 pièce(s) 73 m2

AUXERRE 89000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 3 pièce(s) 73 m2

Appartement situé dans le coeur du centre-ville d'Auxerre avec le charme de l'ancien.

Il se compose d'une agréable et spacieuse pièce de vie 30 m² donnant sur la cuisine aménagée, deux chambres, une pièce pouvant servir de bureau ou alors de chambre d'enfant, une salle de bains et un WC.

L'appartement possède également une cave.

Les charges de copropriétés sont de 93 euros / mois et pas de procédures en cours.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

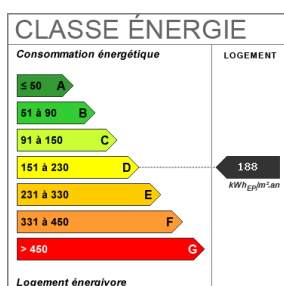
2

Charges annuelles (ALUR)

1120 €

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Date ERP | 2021-02-19 19:48:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energy | 188 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



