



Maison Villeneuve Saint Salves 4 pièce(s) 85 m2

VILLENEUVE SAINT SALVES 89230

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Villeneuve Saint Salves 4 pièce(s) 85 m2

Maison ancienne sur la commune de Villeneuve Saint Salves située à 10 min d' Auxerre avec les commerces. Venez profitez du calme et d'un beau et grand terrain avec arbres fruitiers.

La maison se compose d'une salle à manger, une cuisine, un salon avec cheminée, deux chambres, un bureau et une salle de bains avec WC.

Il y'a la possibilité d'agrandir la maison avec un grenier de 50 m².

Vous avez également des dépendances, garage et cave.

Travaux importants à prévoir.

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1890

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-08-05 16:46:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





