



Appartement 2 pièces

AUXERRE 89000

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 2 pièces

Venez découvrir cet appartement situé dans une résidence historique avec un parc et aux portes du centre-ville d'Auxerre.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une chambre avec placards, une salle de bains et un WC.

Il possède également une place de parking en sous-sol.

C'est un résidence sécurisée et l'appartement est sans travaux.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

47 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	3147 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-22 19:40:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



