# OUEF Votre fiche bien Achat à APPOIGNY 89380



### **APPOIGNY**

APPOIGNY 89380

175 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont 89000 AUXERRE 03 86 52 77 56

#### **APPOIGNY**

Au fond d'une impasse, pavillon sur sous-sol total, offrant une entrée donnant sur une petite terrasse, une cuisine aménagée, une pièce de vie, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Le sous-sol est aménagé (cuisine aménagée, pièce de vie, véranda, chambre parentale avec salle d'eau et WC), il peut permettre d'accueillir votre activité professionnelle ou tout simplement être un espace indépendant pour recevoir, avec 2 entrées indépendantes. Un garage et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Le tout sur un jardin de 713m² clos et arboré. Pas de travaux à prévoir!!

67.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-17 03:37:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



















