



MONETEAU

MONETEAU 89470

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

MONETEAU

Pavillon familial des années 70 sur sous-sol total, comprenant au rez de chaussée une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres avec placard, une salle de bains et un WC. A l'étage, 3 chambres dont 2 en enfilade (possible de les rendre indépendante), un coin cuisine, un cabinet de toilette et des petits greniers. Au sous-sol, une pièce (chauffée), une buanderie, une cave, et une partie garage. Une dépendance de 97m² vient compléter ce bien. Cette maison est édifiée sur un terrain clos de 1768m². Des travaux de rénovation sont à prévoir pour la remettre aux goûts du jour.

141.87 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 33.2 m²

Année construction 1971

Fenêtres Bois simple vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-07-07 04:32:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 325 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





