



Maison Auxerre 3 pièces

AUXERRE 89000

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 589 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €

TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 3 pièces

Auxerre, dans quartier calme, maison 3 pièces de 64m² comprenant une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

La maison dispose d'un sous sol comprenant garage, buanderie, chaufferie, cave et pièce pouvant servir de bureau.

Jardin d'environ 500m².

Le loyer s'élève à 780.00€ charges comprises (dont 30.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 750.00€ et des honoraires d'agence de 589.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/01/2021

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5663

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-09-11 12:44:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





