



Maison Augy 96 m2

AUGY 89290

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Augy 96 m2

Cet immeuble sur la commune d'Augy se compose de deux lots.

Au RDC, un local commercial qui peut changer de destination et devenir un studio car points d'eaux présents.

A l'étage, un T3 en duplex, avec pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, deux chambres, dressing et WC.

Il y'a également une cour commune pour les locataires qui peut être redivisée.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les deux lots ne sont pas loués actuellement.

Estimation des revenus locatifs 10 800 € / an

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-02-17 01:14:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



