



Maison Hery 5 pièce(s)

HERY 89550

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Hery 5 pièce(s)

Située dans un quartier résidentiel et tranquille de Héry, cette maison spacieuse offre un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine à aménager selon vos goûts, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau à aménager et d'un WC séparé.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC.

Un sous-sol total vient compléter l'ensemble, idéal pour le stockage.

Le tout est implanté sur un terrain arboré, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un bien à fort potentiel, à découvrir sans tarder !

101.99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1979

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-11 03:30:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



