



## Studio meublé

AUXERRE 89000

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1020 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Centre ville d'Auxerre, studio meublé de 35m<sup>2</sup>.

Le loyer s'élève à 530.00€ charges comprises (dont 20.00€ de forfait de charges), prévoir un dépôt de garantie de 1020€ et des honoraires d'agence de 385.00€ TTC.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5641

35.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Studio meublé

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1020 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-08-14 10:53:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



