



## PERRIGNY

PERRIGNY 89000

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## PERRIGNY

Aux portes d'Auxerre, dans un environnement calme et agréable, très belle longère à finir d'aménager offrant au rez de chaussée, une entrée, une cuisine, une superbe pièce de vie lumineuse de 48m<sup>2</sup>, 3 chambres, un bureau, une pièce bibliothèque et/ou salle de jeux, une salle de bains et un WC. A l'étage un dégagement desservant une chambre, une salle de bains à finir de créer (toutes les arrivées sont déjà là), et un grenier aménageable d'environ 46m<sup>2</sup>. Plusieurs dépendances viennent compléter ce bien, une magnifique cave voutée avec un accès intérieur, une dépendance de 20m<sup>2</sup> pouvant accueillir un studio indépendant, un atelier, un garage, un bucher et une remise. Ce bien est édifié sur un terrain clos et bien entretenu d'une surface de 1462m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder!! Une visite virtuelle est disponible sur demande.

164.6 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 48.72 m<sup>2</sup>

Année construction 1865

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-08-14 21:07:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





