



Appartement 3 pièces

HERY 89550

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 490 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €
TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 3 pièces

HERY, 1er étage, un appartement 3 pièces de 66m² comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Le loyer s'élève à 500.00€ charges comprises (dont 10.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 490.00€ et des honoraires d'agence de 490.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5610

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-07-04 19:59:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



