



## Appartement Auxerre 2 pièce(s) meublé.

Auxerre 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement Auxerre 2 pièce(s) meublé.

Situé à AUXERRE proche des quais, cet appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 30 m<sup>2</sup>. Il comporte une chambre et un séjour. Logement entièrement meublé.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Le loyer de ce bien s'élève à 585.00 euros charges comprises (dont 30.00€ de provisions sur charges) .Un dépôt de garantie de 1110.00 euros ainsi que des frais d'honoraires (440.00euros TTC) vous seront demandés.

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Disponible fin août.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : 5634

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1110 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

