



Maison coup de coeur à Auxerre

AUXERRE 89000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison coup de coeur à Auxerre

Maison coup de coeur à Auxerre

Emplacement exceptionnel, au calme, à seulement 10 min à pied du centre-ville !

Cette maison, rénovée régulièrement avec des matériaux de qualité, offre un subtil mélange de charme de l'ancien et de modernité, notamment avec un beau séjour chaleureux et une cuisine contemporaine. Elle comprend 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, un salon, un garage, ainsi qu'un terrain aménageable en plusieurs espaces (repas, détente, potager).

Un bien rare, alliant confort, caractère et emplacement privilégié. À visiter sans tarder !

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

Triple Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	193 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	274 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien





