GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUXERRE 89000

Maison coup de coeur à Auxerre

AUXERRE 89000

329 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison coup de coeur à Auxerre

Maison coup de coeur à Auxerre
Emplacement exceptionnel, au calme, à seulement 10 min à pied du centre-ville !
Cette maison, rénovée régulièrement avec des matériaux de qualité, offre un subtil mélange de charme de l'ancien et de modernité, notamment avec un beau séjour chaleureux et une cuisine contemporaine.
Elle comprend 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, un salon, un garage, ainsi qu'un terrain aménageable en plusieurs espaces (repas, détente, potager).
Un bien rare, alliant confort, caractère et emplacement privilégié. À visiter sans tarder !

140 m²	6 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET