



Maison Saint Bris Le Vineux

SAINT BRIS LE VINEUX 89530

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

Maison Saint Bris Le Vineux

Dans un environnement calme et agréable, venez découvrir ce pavillon offrant une entrée, un salon/séjour avec accès terrasse sur l'avant et l'arrière de la maison, une salle d'eau, un dressing et un WC séparé. A l'étage un palier pouvant faire office d'espace bureau dessert 3 chambres, une salle de bains avec WC.

Sous-sol total avec espace garage, chaufferie/buanderie, cave et pièce de stockage.

Terrain d'environ 1050 m².

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

100.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





