



## Appartement deux pièces

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement deux pièces

Saint Georges sur Baulche, au 3ème étage, appartement deux pièces meublé comprenant séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC.

Le logement dispose d'un balcon et de deux places de stationnement.

Le loyer s'élève à 630.00€ charges comprises (dont 60.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 1140.00€ et des honoraires d'agence de 530.20€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1150€ au 01/01/2021

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5611.

48.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-04 02:36:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1150€ au 01/01/2021

## Photos du bien



