



Appartement 2 pièces

LIGNY LE CHATEL 89144

430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 2 pièces

Ligny le Chatel, au rez de chaussée un appartement deux pièces de 39m² comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Le logement dispose d'un garage

Le loyer s'élève à 430.00€ charges comprises (dont 35.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 395.00€ et des honoraires d'agence de 429.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5607

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

35 €

Dépôt de garantie	395 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-07-01 03:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

