GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUXERRE 89000

Maison Auxerre 7 pièce(s) 160 m2

AUXERRE 89000

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 7 pièce(s) 160 m2

Longère située sur la commune de Laborde à 5 min d'Auxerre, venez profiter d'une vie à la campagne en étant à proximité des commerces et de la ville.
Cette maison vous propose une belle surface de 160 m² avec une entrée, une cuisine aménagée, un salon-salle à manger avec insert, une salle d'eau et un WC.
A l'étage, 4 chambres, un bureau et une salle jeux.
Vous avez également un beau volume de dépendances idéal pour stocker du matériel ou faire un atelier.
Jardin de 1766 m².
Des travaux sont à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

160 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1840

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-18 02:34:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET