



Maison Auxerre 7 pièce(s) 160 m2

AUXERRE 89000

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 7 pièce(s) 160 m2

Longère située sur la commune de Laborde à 5 min d'Auxerre, venez profiter d'une vie à la campagne en étant à proximité des commerces et de la ville.

Cette maison vous propose d'une belle surface de 160 m² avec une entrée, une cuisine aménagée, un salon-salle à manger avec insert et un WC.

A l'étage, 4 chambres, un bureau et une salle jeux.

Vous avez également un beau volume de dépendances idéal pour stocker du matériel ou faire un atelier. Jardin de 1766 m².

Des travaux sont à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

160 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1840

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-18 00:11:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





