



## Maison Auxerre 6 pièce(s) quartier Arboretum 110 m<sup>2</sup>

AUXERRE 89000

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Auxerre 6 pièce(s) quartier Arboretum 110 m<sup>2</sup>

Maison idéalement située dans le quartier Arboretum à Auxerre avec son parc et la coulée verte pour les ballades et le centre-ville accessible en 10 min à pied.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et WC.

Un sous-sol complet avec un point d'eau, garage et une cave.

Un jardin complète la maison de 519 m<sup>2</sup>.

Aucun gros travaux à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1991

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-12 00:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





