



Maison Champs Sur Yonne 4 pièce(s) 75 m2

CHAMPS SUR YONNE 89290

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Champs Sur Yonne 4 pièce(s) 75 m2

Pavillon situé sur la commune de Champs sur Yonne à 10 min d'Auxerre avec commerces sur place et ballades à faire le long de l'Yonne.

Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, une pièce de vie, 3 chambres, salle de bains et un WC.

Un sous-sol total avec une partie garage.

Un joli jardin arboré de 850 m².

Travaux à prévoir

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-20 11:33:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



