



## Maison 2 pièces

Monéteau 89470

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Maison 2 pièces

Monéteau, maison de 62 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une cuisine dinatoire, une chambre, une salle d'eau un wc séparé.

Le loyer s'élève à 680.00€ charges comprises (dont 30.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 650.00€ et des honoraires d'agence de 650.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3750€ au 01/01/2021.

Disponible fin juillet.

Prenez contact avec nous pour visiter.

62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie	650 €
Jardin	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2019-01-28 00:50:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3750€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**