



T2 meublé, 50m²

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

T2 meublé, 50m²

Appartement meublé de 50m² situé dans la résidence du Clos des Vignes, aux portes du centre-ville dans un parc magnifique.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une grande chambre et une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Le loyer s'élève à 740.00€ charges comprises (dont 190.00€ de provisions sur charges comprenant le chauffage), prévoir un dépôt de garantie de 1100€ et des honoraires d'agence de 550€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5590

50.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-06-11 20:06:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



