



## LIGNY LE CHATEL

LIGNY LE CHATEL 89144

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## LIGNY LE CHATEL

Immeuble au centre du village comprenant un local commercial d'une superficie de 83m<sup>2</sup> composé de 3 pièces. A l'étage un appartement de 90m<sup>2</sup> composé de 4 pièces. les 2 lots ont 2 accès indépendant. Un garage et une cave viennent compléter l'ensemble. Travaux à prévoir!

180.55 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



