



Maison Saint Bris Le Vineux 8 pièce(s) 183.83 m2

SAINT BRIS LE VINEUX 89530

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Saint Bris Le Vineux 8 pièce(s) 183.83 m2

Dans un environnement calme, cette maison de belle construction offre une vue dégagée très agréable. Elle se compose de 6 chambres, 1 bureau, une salle d'eau et un WC à chaque étage, idéale pour une famille nombreuse ou un projet de télétravail. De plus grâce à ces deux entrées, une profession libérale est possible

Vous profiterez d'une grande terrasse, d'une cave rare (une ancienne carrière), d'une chaudière neuve installée en 2025 ainsi que d'un tableau électrique remis aux normes. Un rafraîchissement intérieur est à prévoir pour moderniser l'ensemble.

Maison saine, bien entretenue, avec un beau potentiel.

168 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Taxe Habitation 1958 €

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ

201 kWh/m² par an

Surface terrain

1866 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





