



## Maison Les Hauts De Forterre 8 pièce(s) 208 m<sup>2</sup>

COURSON LES CARRIERES 89560

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Les Hauts De Forterre 8 pièce(s) 208 m<sup>2</sup>

Longère rénovée à côté de la commune de Courson les Carrières avec les commerces.

Elle comprend une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, une grande pièce de vie lumineuse, deux chambres et un WC.

A l'étage, 4 chambres, une salle de jeux ou bureau et une salle d'eau.

Un grand terrain accompagne cette maison de 3500 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers et sans vis à vis.

Une dépendance, un garage et une cave complète ce bien.

Visite virtuelle disponible !!!

Contactez nous au 03.86.52.77.56

208 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1891

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-05-15 13:54:23
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	3532 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





