



## T2 meublé 55m<sup>2</sup>

AUXERRE 89000

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 1140 € Honoraires

charges locataires: 605 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## T2 meublé 55m<sup>2</sup>

Résidence Clos des Vignes, au rez de chaussée, un appartement meublé, deux pièces de 55.99m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre avec une mezzanine, une salle de bain et un WC.

Le logement dispose également d'une place de stationnement.

Le loyer s'élève à 750.00€ charges comprises (dont 185.00€ de provisions sur charges comprenant le chauffage), prévoir un dépôt de garantie de 1140.00€ et des honoraires d'agence de 605.00€TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5557

55.99 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	1140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-21 03:48:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



