



## LINDRY

LINDRY 89240

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## LINDRY

Maison ancienne avec 3 chambres, terrain de 1 196 m<sup>2</sup> secteur calme

Située dans un environnement paisible, cette charmante maison ancienne vous séduira par son cachet et ses volumes.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée, d'un salon chaleureux, d'un bureau, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, un palier desservant une salle de bains et une salle d'eau, idéale pour répondre aux besoins d'une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain arboré de 1 196 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une grande terrasse idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un carport offrant un stationnement couvert.

Un bien à fort potentiel, parfait pour une résidence principale ou une maison de famille.

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m2 par an

Surface terrain

1196 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









