# Votre fiche bien Achat à LINDRY 89240



### **LINDRY**

LINDRY 89240

199 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont 89000 AUXERRE 03 86 52 77 56

#### LINDRY

Maison ancienne avec 3 chambres, terrain de 1 196 m² secteur calme

Située dans un environnement paisible, cette charmante maison ancienne vous séduira par son cachet et ses volumes.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée, d'un salon chaleureux, d'un bureau, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, un palier desservant une salle de bains et une salle d'eau, idéale pour répondre aux besoins d'une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain arboré de 1 196 m², agrémenté d'une grande terrasse idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un carport offrant un stationnement couvert.

Un bien à fort potentiel, parfait pour une résidence principale ou une maison de famille.

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

## Fiche technique du bien

<b>-</b> :		_	
I )iadn	nostic	-nero	étique
Diagi			cuque

Oui

Conso Energ

245 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





















